

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
г. Заречный

2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Пензенская обл., г. Заречный, ул. Зеленая, 16**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и \_\_\_\_\_ ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.(далее "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Зеленая, 16**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
<b>Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов</b>				<b>36 986,53</b>
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,61	547,57
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,61	547,57
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	1,87	5 067,01
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/С	2706,30	1,87	5 067,01
Очистка кровель от мусора 1раза в год	м²	5,18	76,00	393,68
Ремонт бетонной отмостки	м³	15364,00	0,13	1 997,32
Смена замков (навесных)	шт	869,00	1,00	869,00
Смена проушин	шт	893,00	2,00	1 786,00
Смена почтовых ящиков (3 под)	шт	794,00	15,00	11 910,00
Дезинсекция	м²	5,70	1 217,40	6 939,18
Дератизация	м²	0,23	4 869,60	1 120,01
Изготовление и установка ручки на подвальную дверь(0,5ч/ч, 35,72р)	шт	264,66	1,00	264,66
Смена оконных ручек	217	217	2,00	434,00
Заделка отверстий в м/стволе	1088	1088	0,04	43,52
<b>Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				<b>134 570,02</b>
<b>2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования</b>				<b>78 330,39</b>
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	24,07	34 199,13
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неопотительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	4,30	6 106,99
опрессовка системы центрального отопления	м	5,55	875,00	4 856,25
промывка системы центрального отопления	п.м.	0,35	8 388,00	2 935,80
открытие, закрытие задвижек 2раза в год	шт.	258,28	38,00	9 814,64
замена задвижек ( работа 1 ч/ч, мат 6800,71 руб)	шт	7911,26	2,00	15 822,52
сварочные работы на стояке гвс ( работа 3 ч/ч, мат 3003,31 руб)	шт	4595,06	1,00	4 595,06
<b>2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования</b>				<b>56 239,63</b>
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	8,00	1 671,28
чердаков, подвалов	м²	0,84	3 439,20	2 888,93
Лестничных клеток	пл.	33,43	60,00	2 005,80
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/С	402,62	1,87	753,83

проверка работы трансформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	429,21	1,87	803,61
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м <sup>2</sup> ж/S	5,70	1,87	10,67
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их очистка	1000 м <sup>2</sup> ж/S	45,58	1,87	85,34
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	6,00	2 461,32
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	20,00	531,80
проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м <sup>2</sup> ж/S	918,25	1,87	1 719,24
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	5,00	775,00
смена выключателя с/у	шт.	366,00	1,00	366,00
смена светильника с лампой накаливания без учета ламп	шт.	1053,00	9,00	9 477,00
смена трансформатора	шт.	5191,00	2,00	10 382,00
смена провода в гофротрубе	м	299,00	40,00	11 960,00
смена рассеивателя	шт.	818,00	9,00	7 362,00
смена ламп накаливания	шт.	71,00	9,00	639,00
смена внутренней эл.проводки	м	172,39	10,00	1 723,90
<b>ИТОГО:</b>				<b>171 556,55</b>
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площади дома	1,481		33 274,52
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		1872,30		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,811		40 688,82
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,209		49 630,93
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м <sup>2</sup> площ.дома	2,248		50 507,16
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м <sup>2</sup> площ.дома	0,419		9 413,92
7.2.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м <sup>2</sup> площ.дома	1,260		28 309,18
7.3.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				36 478,40
<b>ИТОГО выполнено работ (услуг) на сумму, руб.:</b>				<b>419 859,48</b>
<b>ВСЕГО собрано денежных средств, руб.</b>				<b>348 848,63</b>